

- Umfassende Beratung
- TV-Inspektion
- Dichtheitsprüfung
- Anlagen-Reparatur
- Rückstausicherung
- Hebeanlagen-Service
- Abfluss-Rohrortung
- Bestandsplan-Erstellung
- Abfluss-Rohrreinigung
- Individuelle Wartung

Spezial-Reinigungsservice für:

- Schwimmbecken
- Abluftleitungen

Bergisches-Land-Zentrale	(0 20 53)	52 88
Hauptstadt-Zentrale	(0 30)	36 70 64 64
Norddeutsche Zentrale	(0 40)	2 79 29 23
Rhein-Main-Zentrale	(0 69)	610 611
Rhein-Neckar-Zentrale	(06 21)	70 40 66
Rheinland-Zentrale	(02 21)	31 02 90
Saarland-Zentrale	(06 81)	6 25 35
Sachsen-Zentrale	(03 51)	2 89 79 77

## Wussten Sie schon, dass eine bewährte Versicherung besonderer Art gegen häufige Abfluss-Störungen besteht?

Nein...? Dann möchten wir Ihnen die drei Typen unserer kostengünstigen, maßgeschneiderten **Dauerservice-Verträge** vorstellen und erläutern.

### Typ 1: Wartung ohne Notdienst:

Ganz im Sinne der Deutschen Industrie-Normen (DIN) ist für störungsfreien Dauerbetrieb bestimmter Abfluss-Anlagen regelmäßige Wartung dringend empfohlen oder sogar verbindlich vorgeschrieben.

#### Solche Anlagen können z.B. sein:

- Keller-, Hof- und Straßenabläufe,
- Rückstauverschlüsse
- Automatische Rückstausicherungsanlagen,
- Pumpensümpfe,
- Hebeanlagen,
- Regenleitungen,
- Dachrinnen.



Obwohl **Entlüftungs-** und **Müllschluckanlagen** nicht zum Abflussbereich gehören, bieten wir auch für sie Dauerservice-Verträge an.

Die Wartung beinhaltet vorsorgliche, turnusmäßige Reinigung und Funktionskontrolle der Anlagen sowie gegebenenfalls Entleerung der Reststoffbehälter mit anschließender ordnungsmäßiger Entsorgung.

## Typ 2: Wartung mit Notdienst ohne Extraberechnungen

Immer dann, wenn turnusmäßige Wartung nicht ausreicht, um vor überraschenden Abfluss-Störungen zwischen den planmäßigen Wartungen zu schützen, ist ein zusätzlicher Notdienst angezeigt, als ein Dauerservice-Vertrag von Typ 2.

Dieser Vertragstyp kann sich besonders für Abfluss-Anlagen unter folgenden Voraussetzungen empfehlen:

- **Verstopfungsfördernde Abwasserzusammensetzungen**, wie sie branchentypisch sind für Gastronomie, Hotellerie, Fleischverarbeitung, Wäschereien, Lackierereien, Chemiebetriebe und ähnliche Bereiche.
- **Planungs-, Installations- und Verlegfehler**, die sich darstellen können als unterdimensionierte Abflussrohre, abflusshemmende Falschanschlüsse, Bögen mit zu starker Krümmung, Gegengefälle u.ä.
- **Schäden an Abfluss-Anlagen**, z.B. Senkung (Unterbögen), Versätze, Brüche oder korrodierte Kanalsohlen, die die Funktionsfähigkeit der Anlage zwar beeinträchtigen, aber nicht völlig ausschließen.
- **Grundstückseigene Besonderheiten**, wie z.B. größere oder kleinere Baumbestand, dessen Wurzeln in die Abflusskanäle eindringen und hier ständig nachwachsende Abflusshindernisse bilden.

## Typ 3: Preisgünstiger Notdienst auf Abruf ohne Wartung

Notdienst auf Abruf ohne Wartung ist immer dann sinnvoll, wenn eine turnusmäßige Wartung wenig vorbeugende Wirkung gegen Abfluss-Störungen hat. Dies gilt für alle **Entwässerungsgegenstände**, die ausschließlich durch **missbräuchliche Benutzung** ständiger Verstopfungsgefahr ausgesetzt sind, wie z.B. WC-Anlagen in Gaststätten und Diskotheken mit großer Besucherfrequenz, Altersheimen, Schulen, Kindergärten, Übergangswohnungen, Strafvollzugsanstalten u.ä.

Hier würde eine noch so gründliche Vorsorgewartung die Gefahr einer überraschend auftretenden Verstopfung kaum mindern oder gar ausschalten. Deshalb kann in solchen Fällen nur eine Dauerservice-Vertrag vom Typ 3 in Frage kommen.

## Der „richtige“ Dauerservice-Vertrag

Es wird aus den verschiedensten Gründen nicht immer möglich sein, die primären Ursachen chronischer Abfluss-Störungen zu beseitigen. Deshalb sollte man bei der Auswahl des „richtigen“ Dauerservice-Vertrages einen wirtschaftlichen Kompromiss anstreben zwischen nötigen Service und möglichen Kosten oder umgekehrt aus vorgegebenen Finanzmitteln und möglichen Service.

Das bedeutet: alle Vor- und Nachteile unserer drei Vertragstypen sind im Einzelfall für Ihren individuellen Fall gegeneinander abzuwägen, um so letztlich die **insgesamt optimale Lösung** herauszufinden. Selbstverständlich stehen wir Ihnen hierbei mit Rat und Tat zur Seite.

## Die besonderen Vorteile eines Dauerservice-Vertrages auf einem Blick

- **Weniger Störungen für Ihre Anlagen – und weniger Ärger für Sie selbst**
- **Erheblich niedrigere Instandhaltungskosten störanfälliger Anlagen**
- **Wartungsprämien als umlagefähige Betriebskosten** (Diese Frage sollten Sie fallweise mit Ihren Steuerberater oder Wirtschaftsprüfer klären)
- **Jederzeit Vorzugsservice in Tempo und Preis** (Übrigens: unsere ältesten, ungekündigten Dauerservice-Verträge datieren aus dem Gründungsjahr 1969 unseres Unternehmensverbundes...)
- **Anpassung Ihres Dauerservice-Vertrages an Ihre individuellen Bedürfnisse – auch während Vertragsdauer**
- **Keine Anfahrtkosten**

Sprechen Sie uns an! Wir unterbreiten Ihnen sehr gerne ein ausführliches und individuelles Angebot.

**Alles klar,  
wo  Abfluss-AS war.**

